



## Luz - Moradia



5

Quartos



5

Casas de banho



250

Área (m<sup>2</sup>)



1200

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 495 000 €

(EUR €)

▮ Viva Onde Outros Vão de Férias – Um Refúgio Banhado de Sol na Praia da Luz

▮ Não é apenas uma vivenda; é umas férias permanentes onde cada dia parece um retiro. Imagine-se a saborear um café na sua varanda virada a este, com o sol da manhã a brilhar no Atlântico, ou a receber amigos ao pôr-do-sol junto à sua piscina aquecida a energia solar, com o aroma de churrasco a misturar-se com a brisa marinha. Distribuída por três andares luminosos, esta vivenda de 5 quartos é uma aula de luxo algarvio: desde duchas de chuva amplos, uma cozinha gourmet com espaço para adega de vinho, até um sótão que pode ser um spa privado ou suite para hóspedes. Seja para residência permanente, casa de férias ou investimento em alojamento de luxo, esta vivenda concretiza o sonho algarvio sem compromissos.

▮ Conheça as características principais desta propriedade:



**Ella Roxanna**

915449229<sup>2</sup> · 00351 915449229<sup>2</sup>

sales@luzvillasales.com

T +351 282789801<sup>1</sup> · T +351 915449229<sup>2</sup> · E sales@luzvillasales.com

Loja AAA, Luztur, Rua 1 De Maio, Luz Lagos 8600-172

AMI 24662

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Terreno amplo de 1.200m<sup>2</sup> com jardins paisagísticos ☐
  - Vistas deslumbrantes – Acorde com panorâmicas do mar, campo e serra a partir dos vários terraços. Um cocktail ao pôr-do-sol com vista? Está garantido ☐
  - Orientação a sul – maximizando a luz natural e o calor durante todo o ano ☐
  - Piscina aquecida e jacuzzi – Alimentados a energia solar para um luxo ecológico. (Porque quem quer um mergulho frio no inverno?) ☐
  - Sala aberta e ampla com tetos altos, criando uma sensação aérea e luxuosa, inundada de luz natural ☐
  - Vida ao ar livre no seu melhor – Área de churrasco, jantares ao ar livre e um terraço envolvente para domingos preguiçosos sem fim ☐
  - Sótão espaçoso e garagem – com espaço para vários carros, arrumos ou até um apartamento independente para hóspedes ☐
- ☐ Inteligente e Sustentável:
- ☐ Painéis solares – reduzem custos energéticos e aumentam eficiência ☐
  - ☐ Aquecimento por piso radiante e ar condicionado em toda a casa – conforto em todas as estações ☐
  - ☐ Estores elétricos e isolamento de alta qualidade – reforçam segurança e poupança energética ☐
- ☐ Localização Privilegiada:
- ☐ 5 minutos de carro da Praia da Luz e dos restaurantes à beira-mar ☐
  - ☐ 10 minutos da Marina de Lagos e do seu centro histórico ☐
  - ☐ Fácil acesso a campos de golfe, trilhos para caminhadas e colégios internacionais ☐
  - ☐ 1 hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro ☐
- ☐ Preço: €1.495.000 – Uma oportunidade única de adquirir uma casa de luxo pronta a viver num dos locais mais cobiçados de Portugal.

Não sonhe apenas com a vida no Algarve – viva-a. O seu próximo capítulo começa aqui. Será tranquilo, aventureiro ou... quem sabe, um pouco de ambos? ☐

☐ Pronto para visitar? Ligue agora para marcar uma visita privada. (E sim, partilharemos os nossos segredos locais – as melhores praias, restaurantes escondidos e onde encontrar o pastel de nata mais fresco.)



**Ella Roxanna**

915449229<sup>2</sup> · 00351 915449229<sup>2</sup>

sales@luzvillasales.com

**T +351 282789801<sup>1</sup> · T +351 915449229<sup>2</sup> · E sales@luzvillasales.com**

**Loja AAA, Lutzur, Rua 1 De Maio, Luz Lagos 8600-172**

**AMI 24662**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda



**Ella Roxanna**

915449229<sup>2</sup> · 00351 915449229<sup>2</sup>

sales@luzvillasales.com

**T +351 282789801<sup>1</sup> · T +351 915449229<sup>2</sup> · E sales@luzvillasales.com**

**Loja AAA, Lutzur, Rua 1 De Maio, Luz Lagos 8600-172**

**AMI 24662**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)